

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Новгородского
района теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»
А.П. Левчук

«14» апреля 2025г.

*в части синхронизации
выполнения работ.*

«УТВЕРЖДАЮ»

МАОУ Трубичинская школа

директор

В.А. Синицын

«22» апреля 2025г.

пр.



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	173501, Новгородский район, д.Трубичино, д.83 173501, Новгородский район, д.Трубичино, д.3Б	здание школы здание детского сада
1.2	Муниципальное образование	Новгородский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	школа- 1960г. детский сад – 1982г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	Реконструкция не проводилась, капитальный ремонт не проводился
1.7	Количество подъездов	Школа- 6 Детский сад - 9	
1.8	Материал стен	школа – кирпичные, штукатурка детский сад – кирпичные, облицовка силикатный кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	школа – отсутствует детский сад - имеется	
1.10	Наличие чердака	школа – имеется детский сад - отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	Школа – 1 Детский сад – 1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	школа – 1248,7м ² детский сад – 1309,9м ²	

<i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Школа – 1248,7 м ² Детский сад – 1309,9 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	Школа – 6381 Детский сад - 5454	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	школа -имеется/ 1 детский сад -имеется/ 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	школа - нет детский сад -имеется/ 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	школа - нет детский сад - есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	школа - нет детский сад - есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	школа -имеется/ 1 детский сад -имеется/ 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	школа -имеется детский сад -имеется	
3.11	Материал трубопроводов	полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	школа -имеется/ 1 детский сад -имеется/ 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	школа -имеется/ 1 детский сад -имеется/ 2	
3.14	Ввод газоснабжения	школа - нет детский сад - нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	школа -имеется/нет детский сад -имеется/нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	школа - нет детский сад - есть	
3.17	Лифты, подъемники	школа - нет детский сад - есть	

<i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	школа-централизованная детский сад - централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	школа-централизованная детский сад - централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	школа-централизованная детский сад - централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	школа-централизованная детский сад - централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	школа-нет детский сад - нет <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.21	
	2022-2023 г.г.	08.09.22	
	2023-2024 г.г.	27.09.23	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	23.05.22	
	2022-2023 г.г.	12.05.23	
	2023-2024 г.г.	16.05.24	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 0,3 °С - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 1,9 °С	
	2022-2023 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 1,0 °С - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 0,9 °С	
	2023-2024 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 °С (с 06.10 по 11.05 включительно) - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	школа – 338,551	

n/n	Наименование	Описание	Примечание
		детский сад – 304,972	
	2022-2023 г.г.	школа - 326,835 детский сад – 293,818	
	2023-2024 г.г.	школа-321,693 детский сад -305,265	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика : <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая изолированные/неизолированны е стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: 0,080	

n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</p> <p>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменники</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая</p> <p>изолированные/неизолированные стояки: изолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 0,080</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</p> <p>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменники</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих</p>	

n/n	Наименование	Описание	Примечание
		магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: 0,080 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет данных	
	2022-2023 г.г.	Нет данных	
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 15.04.2025г.	

n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 07.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	имеются	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 30.10.2023 по 30.10.2024 Проходит обучение	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Ежемесячно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 15.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечено, имеются	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04. 2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ,	Срок выполнения:	

n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 17.06.2025г. по 30.06.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	

n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	

Ответственный руководитель

МАОУ Трубичинская школа
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор
(должность) В.А.Синицын
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 22 » апреля 20 25 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Администрация Новгородского муниципального района
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
«Трубичинская основная школа»

П Р И К А З

22.04.2025

№ 46

д. Трубичино

**Об организации подготовки учреждения
к отопительному периоду 2025-2026 года**

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях организации своевременной и эффективной подготовки учреждения к отопительному периоду 2025-2026 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным за подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов Шеф Юлию Александровну, заместителя директора по АХЧ.
2. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с Приложением № 1.
3. Направить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов в комитет жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации Новгородского муниципального района в срок до 05.05.2025 года.
4. Разместить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов на официальном сайте учреждения не позднее 5-ти рабочих дней со дня утверждения.
5. Провести обследование систем теплоснабжения зданий учреждения совместно с теплоснабжающими организациями. Акты по итогам проверок с указанием рекомендаций по проведению мероприятий по подготовке организациями к отопительному периоду 2025-2026 годов предоставить в комитет жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации Новгородского муниципального района в срок до 05.06.2025 года.
6. Выполнить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов в срок до 30.07.2025 года.
7. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



В.А. Сеницын